



Beograd na vodi d.o.o.
Karadorđeva br.48
11000 Beograd

ПР-ЕНГ-01.80/0

81110 BB, 20/26, 962/26

12.03.2026.

Odlučujući o zahtevu stranke Beograd na vodi d.o.o. iz Beograda ul Karadorđeva br.48 naš broj 19/26, 962/26 od 03.03.2026. godine, za izdavanje Uslova za projektovanje i priključenje, na osnovu člana 140. Zakona o energetici („Sl. glasnik RS“ br. 145/14), 8 i 8b Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14, izdaju se:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

za priključenje tri ormana javnog osvetljenje i tri ormana za telekomunikacije u okviru rekonstrukcije i dogradnje obaloutvrde na desnoj obali Save od starog železničkog mosta do hale 1 Beogradskog sajma.

Ovim uslovima operator distributivnog sistema električne energije (u daljem tekstu: ODS) određuje mesto priključenja, način i tehničko-tehnološke uslove priključenja, mesto i način merenja električne energije, rok priključenja i troškove priključenja.

Investitor priključka sa ormanom mernog mesta je ODS.

Na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, izdaju se ovi uslovi, uz konstataciju da izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja sledećih dodatnih uslova:

1. Zaključivanje ugovora o uspostavljanju prava službenosti između vlasnika poslužnog dobra i imaoca javnog ovlašćenja "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo radi postavljanja i pristupa elektroenergetskim objektima na parceli vlasnika poslužnog dobra.
2. Zaključivanje ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije između investitora i imaoca javnog ovlašćenja "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo radi rešavanja imovinsko-pravnih odnosa i ostale dokumentacije u skladu sa Zakonom, za izgradnju elektrodistributivne mreže van ili u okviru obuhvata važećeg planskog dokumenta.
3. U momentu izdavanja uslova **ne postoji** izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je: Zaključivanje ugovora o opremanju zemljišta između imaoca javnog ovlašćenja "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo i investitora ili jedinice lokalne samouprave ili Potvrda da je izgradnja nedostajuće elektroenergetske infrastrukture u planu imaoca javnog ovlašćenja "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo.

1. Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:

Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV
Maksimalna snaga: 207 kW
Faktor snage: iznad 0,95

2. Tehnički opis priključka:

2.1. Mesto priključenja objekta: Na 0,4 kV naponskom nivou u IMM.

2.2. Opis priključka do mernog mesta:

2.2.1. Za priključenje objekta na distributivni sistem električne energije (DSEE) potrebno je izgraditi priključak: kablovska voda 0,4kV, tipa i preseka XP00-A 3×150+70mm² i to:

- jedan kablovski vod 0,4kV, tipa i preseka XP00-A 3×150+70mm² od buduće TS 10/0,4 kV do ormana koji je najbliže postavljen starom železničkom mostu kako je prikazano na skici, a obeležen je oznakom EDB -3.1. i dalje ka ormanima po redosledu SB 3.1., EDB 3.2., SB 3.2., EDB 3.3. i SB 3.3.

2.2.2. Mesto vezivanja priključka na sistem: NN razvodna tabla u budućoj TS 10/0,4 kV.

Za stvaranje uslova za priključenje objekta na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi sledeće elektroenergetske objekte:

- Izgraditi transformatorsku stanicu 10/0,4 kV, kapaciteta 1000 kVA, snage 630 kVA. Transformatorsku stanicu locirati u centru potrošnje ili kao slobodno stojeće (MBTS ili PDTS) ili u objektu, na parceli u okviru plota 27 naselja Beograd na vodi.

-Dva priključna voda 10 kV, tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150) mm², od uslovljene TS 10/0,4 kV do postojećeg 10kV voda – veza između TS 110/10 kV Savski amfiteatar i TS 10/0,4 kV „BULEVAR VUDRUA VILSONA BB“ (Reg.br. V-2306). Uslovljenu TS 10/0,4kV priključiti na principu „ulaz – izlaz“.- U uslovljenoj TS, na strani 10 kV, predvideti čelije: dovodno – odvodnu (2 kom.), transformatorsku (1 kom.).

ormani u svemu prema Internim standardima EDB S.B1.1.330/00 i S.B1.1.350/00

2.4. Raspored mernih i zaštitnih uređaja:

Namena	kom.	Pi (kW)	Pj (kW)	automatski prek. n.n. (A) / SMT A/A
- orman EDB 3.1.	1	75	52,5	100/5
- orman EDB 3.2.	1	75	52,5	100/5
- orman EDB 3.3.	1	75	52,5	100/5
- orman SB 3.1.	1	50	43,47	3x63
- orman SB 3.2.	1	50	43,47	3x63
- orman SB 3.3.	1	50	43,47	3x63
UKUPNO	6		207	

Merenje utrošene električne energije pojedinačnih potrošača vršiti direktnim mernim grupama za ormane ROJO označenim oznakama SB uz ugradnju automatskih prekidača niskog napona (tipa U ili C), odnosno topljivih osigurača, naznačenih struja prikazanih u gornjoj tabeli, preko poluindirektno merne grupe u MRO u objekt uz ugradnju strujnih mernih transformatora prenosnog odnosa iz tabele.

Merni uređaj mora biti fabrički proizveden za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja u skladu sa dokumentom "Funkcionalni zahtevi i tehničke karakteristike brojlara električne energije i komunikacionih uređaja" važeća verzija, i u skladu sa Pravilima o izmenama i dopunama Pravila o radu distributivnog sistema „Elektrodistribucije Srbije“ doo Beograd broj 2561200.-08.01.-75076/2-25 od 21.02.2025. godine.

2.5. Vrsta priključka: individualan

2.6. Karakter priključka: trajni

2.7. Dodatni uslovi vezani za projektnu dokumentaciju:

1) Projektna dokumentacija mora da sadrži mišljenje "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd na:

- Lokaciju TS 10/0,4 kV (priložiti 2 situacije sa kotama okolnog terena i ucrtanim pristupnim putem najmanje širine i sa padom manjim od 15% i 2 skice poprečnog preseka TS);
- Trasu voda 10 i 0,4 kV (priložiti 3 situacije);

2) Na projekat elektroenergetskih objekata je neophodno pribaviti pozitivno mišljenje "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd.

3. Mesto isporuke električne energije: u merno-razvodnim ormanima

4. Osnovni tehnički podaci o DSEE na mestu priključenja

4.1. Elektrodistributivna mreža isporučioaca na koju se priključuje TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2 ima struju zemljospoja 300A

4.2. Način zaštite od prenapona, napona, koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekata (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju. Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim pravilnicima, preporukama i standardima iz ove oblasti.

4.3. Sva oprema koja se ugrađuje u elektroenergetske objekte koji su uslovljeni tačkom 2., ovog rešenja mora da bude u skladu sa Internim standardima EDB d.o.o. Beograd i Tehničkim preporukama ED Srbije i odobrena od strane odgovarajuće Stručne grupe "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd.

5. Ugovorne obaveze i troškovi

Međusobni odnosi Investitora i "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd biće definisani posebnim Ugovorom (Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE), koji će biti zaključen u skladu sa odredbom člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji u kom su definisani i troškovi priključenja na DSEE.

Obračun naknade za priključenje vršiće se u skladu sa Metodologijom za određivanje troškova priključenja na sistem za prenos i distribuciju električne energije („Sl.glasnik RS“, br. 109/15), a u kojoj je dato detaljno obrazloženje kriterijuma i načina određivanja troškova priključenja objekata kupaca na DSEE.

Ukoliko je izgradnja TS 10/0,4 kV planirana u objektu, potrebno je da investitor, pre podnošenja zahteva za zaključenje Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, pribavi saglasnost "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd na građevinski projekat prostorije predviđene za TS 10/0,4 kV.

Za zaključenje Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata Investitor je dužan da se obrati "Elektrodistribuciji Srbije" d.o.o. Beograd, Sektoru planiranja i investicija, Gospodar Jevremova 28, Beograd.

6. Rok za izgradnju priključka

Planirani rok za izgradnju priključka je 180 dana po izmirenju finansijskih i drugih obaveza iz Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE zaključenog između stranke i imaooca javnog ovlašćenja "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd. Ugovorom o pružanju usluge za priključenje na DSEE se precizno definiše rok za izgradnju priključka.

7. Zahtev za priključenje

Zahtev za priključenje upućuje nadležni organ u ime stranke. Uz Zahtev se dostavlja dokumentacija iz tačke 8.

Po zahtevu nadležnog organa "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd izdaje odobrenje koje je izvršno danom donošenja, a koje sadrži konačni obračun troškova priključenja.

Rok priključenja je 15 dana od dana podnošenja zahteva nadležnog organa ako su ispunjeni uslovi definisani ovim dokumentom.

8. Dodatni uslovi za priključenje objekta na DSEE

Nakon dobijanja građevinske dozvole, prilikom prijave radova potrebno je nadležnom organu koji sprovodi objedinjenu proceduru elektronski dostaviti popunjen, potpisan i elektronski overen Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE.

Ne vršiti plaćanje pre dostavljanja popunjenog i potpisanog Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE nadležnom organu uz zahtev prijavu radova i dobijanja prijave radova.

U slučaju odstupanja troškova u odnosu na ugovorenu vrednost neophodno je zaključivanje Aneksa Ugovora.

Priključenje objekta na DSEE se vrši nakon izmirenja finansijskih obaveza definisanih Ugovorom o pružanju usluge za priključenje na DSEE /Aneksom ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE, završetka izgradnje priključka i dostavljanja kompletne dokumentacije potrebne za priključenje.

Dokumentacija potrebna za priključenje objekta (dostavlja nadležni organ uz Zahtev za priključenje):

1. Upotrebna dozvola za objekat koji se priključuje;
2. Ugovor o snabdevanju električnom energijom ili Informacija od izabranog snabdevača o sklopljenom Ugovoru o snabdevanju električnom energijom;
3. Informacija da je za mesto primopredaje regulisani pristup sistemu i balansna odgovornost;

9. IZMEŠTANJE I ZAŠTITA POSTOJEĆIH ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA UGROŽENIH U TOKU RADOVA NA IZGRADNJI PREDMETNOG OBJEKTA:

Dostavljamo vam u elektronskoj formi ucrtane postojeće podzemne elektroenergetske vodove, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

9.1. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata

9.1.1. Vodovi 10 i 0,4 kV

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 i 0,4 kV ugroženu u toku radova na izgradnji predmetnih objekata izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.
- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika \varnothing 100.
- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.
- Za kabliranje i izmeštanje:
podzemnih vodova 10 kV koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3×(1×150/25mm²).
podzemnih vodova 0,4 kV vodove koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3×150+70mm².
- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.
- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseka, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A 3×(1×70)+50mm², 10 kV, X00/O-A 3×70+54,6mm², 0,4 kV.

9.2. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze, osim za objekte koji se ruše radi izgradnje planiranih objekata.
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Prilikom izmeštanja nadzemnog voda potrebno je obezbediti sigurnosnu visinu i minimalno sigurnosno rastojanje izmeštenog nadzemnog voda od planiranog objekta, kao i od postojećih objekata.
- Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.

- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 10 i 0,4kV (priložiti 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd, G. Jevremova 26-28/IV.
 - Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na reviziju Odeljenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.
 - Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, tip i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta i dužina prelaza, spojnice pri uklapanju, tačna pozicija KPK).
 - Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd.
 - Pre početka izvođenja radova podnosilac zahteva je dužan da se obrati radi nadzora nad izvođenjem radova: Službi za održavanje EEO SN I NN Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd ul. Toplice Milana bb.
 - Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezni da se u pisanoj formi obrati Službi za održavanje EEO SN I NN Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, ul. Toplice Milana bb – za objekte 10 i 0,4 kV, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.
 - Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Službu za održavanje EEO SN I NN, Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, ul. Toplice Milana bb.
 - Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“ br. 145/14), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje.
- 10.** Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vreme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.
- 11.** Ovi Uslovi obavezuju "Elektrodistribuciju Srbije" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Banovo Brdo samo ukoliko u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo lokacijskih uslova.

Direktor ogranaka

231
Zoran Timotijević, dipl.menadžer

